

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza _____ straordinaria di _____ prima _____ convocazione - seduta.

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "SAN MICHELE" E CONTESTUALE VARIANTE AL P.R.G.C.

L'anno **DUEMILATRE** addì **VENTIDUE** del mese di **Dicembre** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.
All'appello risultano:

1	ALUFFI SECONDINO	SI	
2	SARACCO CARLA	SI	
3	GIORDA BARBARA		SI
4	MARCHISIO GIUSEPPE	SI	
5	CAGNO FLAVIO	SI	
6	TRUFFA RENZO	SI	
7	PAVIA MICHELE		SI
8	VOLPE MASSIMO	SI	
9	COCITO MAURILIO		SI
10	GIOVO GIOVANNI	SI	
11	GRASSO LAURO	SI	
12	GIARGIA RENATO	SI	
13	GAMBINO ENRICO	SI	
TOTALE		10	3

Partecipa all'adunanza il Sig. Russo dr. Alberto, Segretario del Comune il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Aluffi Secondino - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

Preso atto dei pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Regolatore Generale Comunale di Agliano Terme approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 62- 29340 del 08.11.1983;

VISTA la prima variante generale del P.R.G.C., approvata dalla Regione Piemonte con Deliberazione della giunta Regionale n. 65- 5701 del 29.04.1991;

VISTA la seconda variante generale al P.R.G.C. approvata dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n. 20-5784 del 05.02.1996;

RICHIAMATA la prima variante parziale al P.R.G.C. adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 in data 07.05.1998;

RICHIAMATA la terza variante strutturale al P.R.G.C., approvata dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta n. 13-26401 in data 30.12.1998;

RICHIAMATA la seconda variante parziale al P.R.G.C. , adottata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 18 del 24.03.1999;

RICHIAMATA la terza variante parziale al P.R.G.C. , adottata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 40 del 29.08.2000;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 8 del 25.05.2001 con la quale veniva adottato il progetto definitivo di una variante strutturale al P.R.G.C. relativa alle aree produttive;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 11 dell'8/10/2001, esecutiva a termini di legge, con la quale venne formalmente adottata la quarta variante parziale al vigente P.R.G.C.;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 17 del 2/10/2002, esecutiva a termini di legge, con la quale venne formalmente approvata la quarta variante parziale al vigente P.R.G.C.;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Regionale n.15-10182 del 01.08.2003 con la quale veniva approvata la quarta variante strutturale al P.R.G.C. (aree produttive);

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 01 del 10/2/2003 con la quale veniva riadottato il progetto definitivo di una variante strutturale al P.R.G.C. relativa alle aree produttive;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 02 del 10/02/2003, esecutiva a termini di legge, con la quale venne formalmente adottata la quinta variante parziale al vigente P.R.G.C.;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 11 del 17/04/2003, esecutiva a termini di legge, con la quale venne formalmente approvata la quinta variante parziale al vigente P.R.G.C.;

VISTA la Legge Regionale 28.07.1997, n. 41, con la quale si è provveduto ad operare una modifica degli Articoli 17,40 e 77 della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56;

VISTA la Legge 28.01.1977 n° 10;

RITENUTO di dover predisporre la sesta variante parziale al P.R.G.C. al fine di consentire l'attuazione del piano particolareggiato " San Michele " di interesse pubblico consistente nella

ricostruzione di un edificio di proprietà pubblica e per destinazione di interesse comune recentemente crollato in un'area limitrofa alla omonima ex chiesa di San Michele;

VISTE le determinazioni del Responsabile dell'ufficio tecnico n. 40 del 27/05/2003 con la quale vennero affidati allo studio di architettura Maggiore e Ramello di Asti gli incarichi per la redazione della sesta variante parziale al P.R.G.C. e per la redazione del piano particolareggiato ex art. 38 e seguenti della legge 56 del 5/12/1977 e n. 43 del 9/6/2003 con la quale venne affidato l'incarico per la redazione geologica alla D.ssa Grazia Lignana di Asti;

RICHIAMATA la propria deliberazione n° 18/2003 in data 10.06.2003 con la quale è stata adottata la Variante parziale n°6 allo Strumento Urbanistico generale sopra richiamato, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge 5 dicembre 1977 n° 56 come sostituito dall'art. 1 della Legge Regionale 29.07.1997 n° 41 ed il Piano particolareggiato "San Michele" con variante al P.R.G.C. (art.40 L.R. 56/77 e s.m.i.);

VISTA la deliberazione della Giunta Provinciale n° 64453 in data 1.09.2003 dalla quale si evince che la Variante di che trattasi non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale, in quanto non ancora approvato dalla Regione Piemonte, e con i progetti sovracomunali approvati;

DATO ATTO che la Deliberazione Consiliare n° 18/2003 in data 10.06.2003 di adozione della succitata Variante parziale n° 6 al P.R.G.C. è stata depositata in visione presso la Segreteria comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per trenta giorni consecutivi e dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO che con deliberazione n.28 del 3/12/2003, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato dato avvio alla procedura di approvazione della classificazione acustica, come disposto dall'art. 6 della Legge 447/1995 e dall'art. 5 della Legge Regionale 20 ottobre 2000 n. 52, mediante l'approvazione della proposta di piano della zonizzazione acustica del territorio comunale, redatta dalla società ARES s.r.l. di Torino, composta da una relazione descrittiva e da n. 6 tavole grafiche;

VISTO il parere favorevole rif. 26793, in merito alla presente approvazione di P.P. con contestuale variante al P.R.G.C. della commissione regionale beni culturali ed ambientali sezione centrale in data 17/12/2003;

VISTI gli elaborati progettuali predisposti dai tecnici incaricati;

VERIFICATO che la sesta variante parziale al P.R.G.C.:

1. è compatibile con i piani sovracomunali, come previsto dall'art. 17 della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56, così come modificato dall'art. 1, comma 1, della Legge Regionale 41/97;
2. non incide sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali indicati dal P.R.G.C. vigente e a tutela delle emergenze storiche, artistiche, paesaggistiche, ambientali ed idrogeologiche, come previsto dall'art. 17, comma 4, lett. A);
3. prevede variazioni contenute nei limiti entro i quali si possa redarre una variante parziale al P.R.G.C.;

ESAMINATI gli atti predisposti dai tecnici incaricati e ritenuti idonei e meritevoli di approvazione e verificato che gli elaborati progettuali relativi alla sesta variante parziale al P.R.G.C. ed al piano particolareggiato "San Michele" risultano essere i seguenti:

6 ° variante parziale al P.R.G.C. ai sensi art. 17, 7 comma L.R. N. 56/77 e s.m.i.

- Elaborato 1 relazione illustrativa;
- Elaborato 2 estratto delle norme tecniche di attuazione e schede normative di area;
- Tav. 4.2 Sviluppo del centro storico classificazione aree interventi ammessi;
- Relazione Geologico - Tecnica
- Elaborato 1 Carta Geologico-strutturale
- Elaborato 2 Carta Geomorfologica dei dissesti e della dinamica fluviale
- Elaborato 3 Carta Geoidrologica del reticolato idrografico e delle opere idrauliche censite
- Elaborato 4 Carta dell'acclività
- Elaborato 5 Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni
- Elaborato 6 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

Piano particolareggiato "San Michele" con variante al P.R.G.C. (art.40 L.R. 56/77 e s.m.i.)

- Tavola P1 relazione illustrativa
- Tavola P2 norme tecniche di attuazione
- Tavola P3 progetto di massima del nuovo edificio
- Tavola P4 planimetria generale P.P. su base di P.R.G.C.
- Tavola R1 estratti di P.R.G.C. - estratto di mappa con individuazione perimetro area oggetto di P.P.
- Tavola R2 rilievo edificio originario
- Tavola R3 piano quotato verifiche planovolumetriche del sedime attuale
- Tavola R4 documentazione fotografica

A voti unanimi espressi a termini di legge

D E L I B E R A

Di approvare ai sensi della normativa regionale richiamata in narrativa, quanto segue:

6 ° variante parziale al P.R.G.C. ai sensi art. 17, 7 comma L.R. N. 56/77 e s.m.i.

- Elaborato 1 relazione illustrativa;
- Elaborato 2 estratto delle norme tecniche di attuazione e schede normative di area;
- Tav. 4.2 Sviluppo del centro storico classificazione aree interventi ammessi;
- Relazione Geologico - Tecnica
- Elaborato 1 Carta Geologico-strutturale
- Elaborato 2 Carta Geomorfologica dei dissesti e della dinamica fluviale
- Elaborato 3 Carta Geoidrologica del reticolato idrografico e delle opere idrauliche censite
- Elaborato 4 Carta dell'acclività
- Elaborato 5 Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni
- Elaborato 6 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità

all'utilizzazione urbanistica

Piano particolareggiato "San Michele" con variante al P.R.G.C. (art.40 L.R. 56/77 e s.m.i.)

- Tavola P1 relazione illustrativa
- Tavola P2 norme tecniche di attuazione
- Tavola P3 progetto di massima del nuovo edificio
- Tavola P4 planimetria generale P.P. su base di P.R.G.C.
- Tavola R1 estratti di P.R.G.C. – estratto di mappa con individuazione perimetro area oggetto di P.P.
- Tavola R2 rilievo edificio originario
- Tavola R3 piano quotato verifiche planovolumetriche del sedime attuale
- Tavola R4 documentazione fotografica

dando atto che la documentazione di cui sopra risulta compatibile con i piani sovracomunali;

Di incaricare il responsabile del procedimento di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione previsti dalla legge Regionale sopra citata

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Aluffi Secondino



IL SEGRETARIO COMUNALE
Russo dr. Alberto

RELATA DI PUBBLICAZIONE
(D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 art. 124)

N. 387 Registro Pubblicazioni

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che, copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 23-12-03 all'albo pretorio del Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

li, 23-12-03



IL SEGRETARIO COMUNALE
Russo dr. Alberto

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'
(art. 134 D.Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune per il periodo di cui sopra, per cui la stessa, non essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Russo dr. Alberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è pervenuta al Comitato di Controllo- Sezione di AL in data _____ al n. _____ in seguito: a denuncia di vizio di legittimità/competenza per iniziativa del Consiglio Comunale/Giunta e che:

- ☐ Nei suoi confronti, non è intervenuto nei termini prescritti, un provvedimento di annullamento, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000;
- ☐ Il Comitato stesso, non ha riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione n. _____ in data _____ per cui la stessa, è divenuta esecutiva ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000;
- ☐ Il Comitato stesso, riscontrando vizi di legittimità/ competenza ha annullato la deliberazione in seduta _____ al nn. _____

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE