

Comune di **AGLIANO TERME** Deliberazione n. **40**
Provincia di **ASTI**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza _____ straordinaria di _____ prima _____ convocazione - seduta.

Oggetto: **APPROVAZIONE TERZA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C.**

L'anno **DUEMILA** addì **VENTINOVE** del mese di **AGOSTO**
alle ore **21.30** nella sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi
convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	presente	assente
1. ALUFFI Secondino - Sindaco	sì	
2. SARACCO Carla	sì	
3. GIORDA Barbara		si
4. MARCHISIO Giuseppe	sì	
5. CAGNO Flavio	sì	
6. TRUFFA Renzo	sì	
7. PAVIA Michele	sì	
8. VOLPE Massimo	sì	
9. COCITO Maurizio	sì	
10. GIOVO Giovanni	sì	
11. GRASSO Lauro	sì	
12. GIARGIA Renato	=	si
13. GAMBINO Enrico	=	si
TOTALI	10	3

Partecipa all'adunanza il Sig. Russo dr. Alberto, Segretario del Comune il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Aluffi Secondino - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

Preso atto dei pareri favorevoli ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/90.

IL CONSIGLIO COMUNALE

-VISTO il Piano Regolatore Generale Comunale di Agliano Terme approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.62-29340 del 08.11.1983 ;

-VISTA la prima variante generale al P.R.G.C., approvata dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n.65-5701 del 29.04.1991 ;

-VISTA la seconda variante generale al P.R.G.C., approvata dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n.20-5784 del 05.02.1996;

-RICHIAMATA la prima variante parziale al P.R.G.C., adotta con deliberazione del Consiglio Comunale n.30 in data 07.05.1998 ;

-RICHIAMATA la prima variante strutturale al P.R.G.C., approvata dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta n.13-26401 in data 30.12.1998 ;

-RICHIAMATA la seconda variante parziale al P.R.G.C., adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.18 del 24.03.1999 ;

-VISTA la Legge Regionale 28.07.1997, n.41, con la quale si è provveduto ad operare una modifica agli articoli 17,40 e 77 della Legge Regionale 05.12.1977, n.56 ;

-RITENUTO di dover predisporre la terza variante parziale al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art.1, comma 7, della Legge Regionale 05.12.1977, n.56, così come modificata dalla Legge Regionale 29.07.1997, n.41, al fine di dare efficaci e rapide risposte alle istanze legate ai continui processi di trasformazione del territorio, sia sotto l'aspetto edilizio ed urbanistico che sotto quello economico ;

-EVIDENZIATO che la terza variante parziale al P.R.G.C. interessa :

a)lo stralcio della attuale area di nuovo impianto N.I.3 sita nella frazione Salere e la sua rilocalizzazione a parità di volumetria edificabile in una porzione del territorio del concentrico confinante con aree già edificate e collegata funzionalmente con la viabilità pubblica, dotata delle opere di urbanizzazione primaria ;

b)lo stralcio di un modesto lotto libero in area C.4, confinante con l'area N.I.1/2 e la sua rilocalizzazione all'interno dell'area medesima, con ampliamento del perimetro della stessa area ;

c)la correzione di errore materiale nella definizione della fascia di rispetto della strada provinciale delle Fonti ; nella tavola 4.1 "Planimetria generale" in scala 1 :5000 essa è prevista di 20,00 metri, mentre nella tavola 4.5 "Sviluppo delle aree turistico termali e turistico ricettive" in scala 1 :2000 essa è prevista di 30,00 metri ; considerata la sede viaria attuale della strada, essa può essere considerata di tipo "F", pertanto la distanza di rispetto può essere considerata pari a 20,00 metri ;

d)viene previsto cartograficamente un modesto ampliamento della strada provinciale, posta nel concentrico di Agliano Terme, in corrispondenza della curva compresa tra l'area "C.E." e la sottostante area "R.A." ;

-VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.26 in data 02.03.2000, con la quale è stato affidato l'incarico agli architetti Ramello Pier Luigi e Maggiore Guido di Asti per la redazione della variante parziale al P.R.G.C. di cui sopra ;

-VISTA la determinazione del responsabile del servizio tecnico n.18 del 31.03.2000, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa necessario per lo svolgimento delle prestazioni professionali sopra indicate ;

ELABORATO 3.1d - carta geoidrologica

ELABORATO 3.1e - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

TAVOLA 4.1 - Planimetria generale

TAVOLA 4.3 - Sviluppo del concentrico

TAVOLA 4.4 - Sviluppo della frazione Salere

TAVOLA 4.5 - Sviluppo delle aree turistico termali e turistico ricettive

-VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.34 del 25.03.2000 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione dello studio geologico relativo alla variante parziale al geologo dott.ssa Grazia Lignana di Asti ;

-VISTI gli atti tecnico-amministrativi predisposti dai tecnici incaricati ;

-VERIFICATO che la terza variante parziale :

1)è compatibile con i piani sovracomunali, come previsto dall'art.17 della Legge Regionale 05.12.1977, n.56, così come modificato dall'art.1, comma 1, della Legge Regionale 41/97 ;

2)non incide sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali indicati dal P.R.G.C. vigente e a tutela delle emergenze storiche, artistiche, paesaggistiche, ambientali ed idrogeologiche, come previsto dall'art.17, comma 4, lett. a) ;

3)prevede variazioni contenute nei limiti entro i quali si possa redarre una variante parziale al P.R.G.C. ;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 26 del 26/5/2000, esecutiva a termini di legge, con la quale è stata adottata la terza variante parziale al PRGC;

DATO ATTO che la Deliberazione Consiliare n° 26/2000 di adozione della succitata Variante parziale n° 1 alla 2^ Variante al P.R.G.C.. è stata depositata in visione presso la Segreteria comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per trenta giorni consecutivi e dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione non sono pervenute osservazioni in merito;

VISTA la delibera della Giunta Provinciale di Asti n.35909 del 30/6/2000 con la quale viene dichiarato, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 56/77 e s.m.i., che la presente variante non presenta incompatibilità con il piano territoriale provinciale né con i progetti sovracomunali approvati;

ESAMINATI gli atti predisposti dai tecnici incaricati e ritenutoli perfettamente idonei e meritevoli di approvazione ;

CON VOTI unanimi e favorevoli rese nelle forme di legge

DELIBERA

1)di approvare ai sensi dell'art.1, comma 7, della Legge Regionale 05.12.1977, n.56, così come modificato dalla Legge Regionale 29.07.1997, n.41, la terza variante parziale al P.R.G.C., dando atto che la stessa variante risulta compatibile con i piani sovracomunali ;

2)di dare atto che la terza variante è costituita da seguenti elaborati che si richiamano a far parte integrante e sostanziale del presente atto :

ELABORATO 1 - Relazione illustrativa

ELABORATO 2 - Stralcio schede normative di area

ELABORATO 3.1 - Relazione geologico-tecnica

ELABORATO 3.1a - Carta geologico-strutturale e litotecnica

ELABORATO 3.1b - Carta geomorfologica e dei dissesti

ELABORATO 3.1c - Carta dell'acclività

-PARERE DI REGOLARITA' TECNICA-

VISTO: con parere favorevole

Agliano Terme, li 29/08/2000

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO INTERESSATO



PARERE DI REGOLARITA' PREZZI (art. 44 Legge 724/94)

VISTO: con parere favorevole

Agliano Terme, li _____

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO INTERESSATO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO: con parere favorevole

Agliano Terme, li _____

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Aluffi Secondino

IL SEGRETARIO COMUNALE
Russo dr. Alberto

RELATA DI PUBBLICAZIONE

(L. 8/6/1990, N. 142 ART. 47)

N. 293 Registro Pubblicazioni

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che, copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 23-9-2000 all'albo pretorio del Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

li, 23-9-2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
Russo dr. Alberto

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

(art. 47., comma 2, legge 8/6/1990, n. 142)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune per il periodo di cui sopra, per cui la stessa, non essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data

li, 8 OTT. 2000



IL SEGRETARIO COMUNALE
Russo dr. Alberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 17, comma 40, legge 15/5/1997, n. 127 e s.m. ed i.)

Si certifica che la presente è stata pubblicata nelle forme di legge come sopra ed è pervenuta al CO.RE.CO. di Alessandria in data _____ prot. n. _____ e che nei suoi confronti non è intervenuto nei termini di 30 giorni dalla trasmissione della stessa (né comunque nel termine di 30 giorni dalla ricezione della stessa da parte del CO.RE.CO.) un provvedimento motivato di annullamento, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 40 dell'art. 17, della Legge 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE