

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza _____ straordinaria di _____ prima _____ convocazione - seduta.

Oggetto: APPROVAZIONE QUARTA VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

L'anno **DUEMILADUE** addì **due** del mese di **Ottobre** alle ore **19,00**
nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	presente	assente
1. SECONDINO Aluffi – Sindaco	sì	=
2. SARACCO Carla	sì	=
3. GIORDA Barbara	sì	=
4. MARCHISIO Giuseppe	sì	=
5. CAGNO Flavio	sì	=
6. TRUFFA Renzo	sì	=
7. PAVIA Michele	=	sì
8. VOLPE Massimo	=	sì
9. COCITO Maurilio	=	sì
10. GIOVO Giovanni	=	sì
11. GRASSO Lauro	=	sì
12. GIARGIA Renato	=	sì
13. GAMBINO Enrico	sì	=
TOTALI	7	6

Partecipa all'adunanza il Sig. Russo dr. Alberto, Segretario del Comune il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Aluffi Secondino- Sindaco- assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 1 dell'ordine del giorno.

Preso atto dei pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Regolatore Generale Comunale di Agliano Terme approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 62- 29340 del 08.11.1983;

VISTA la prima variante generale del P.R.G.C., approvata dalla Regione Piemonte con Deliberazione della giunta Regionale n. 65- 5701 del 29.04.1991;

VISTA la seconda variante generale al P.R.G.C. approvata dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n. 20-5784 del 05.02.1996;

RICHIAMATA la prima variante parziale al P.R.G.C. adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 in data 07.05.1998;

RICHIAMATA la terza variante strutturale al P.R.G.C., approvata dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta n. 13-26401 in data 30.12.1998;

RICHIAMATA la seconda variante parziale al P.R.G.C. , adottata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 18 del 24.03.1999;

RICHIAMATA la terza variante parziale al P.R.G.C. , adottata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 40 del 29.08.2000;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 8 del 25.05.2001 con la quale veniva adottato il progetto definitivo di una quarta variante strutturale al P.R.G.C. relativa alle aree produttive;

VISTA la Legge Regionale 28.07.1997, n. 41, con la quale si è provveduto ad operare una modifica degli Articoli 17,40 e 77 della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56;

VISTA la Legge 28.01.1977 n° 10;

RITENUTO di dover predisporre la quarta variante parziale al P.R.G.C. al fine di consentire l'attuazione di due interventi di interesse pubblico consistenti in modeste modifiche alla viabilità pubblica ed in particolare:

- nella parziale rilocalizzazione, da un lato all'altro della strada provinciale delle Fonti, del percorso pedonale e ciclabile;
- nel modesto ampliamento della strada comunale Rivelle, al confine del Comune di Moasca, al fine di aggiornare la cartografia della situazione di fatto esistente in loco;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'ufficio tecnico n. 50 del 07/06/2001 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione della quarta variante parziale al P.R.G.C. allo studio di architettura Maggiore e Ramello di Asti;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 11 dell'8/10/2001, esecutiva a termini di legge, con la quale venne formalmente adottata la quarta variante parziale al vigente P.R.G.C.;

DATO ATTO che la Deliberazione Consiliare n° 11 /2001 di adozione della succitata Variante parziale n° 4 alla al P.R.G.C. è stata depositata in visione presso la Segreteria comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per trenta giorni consecutivi e dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

ambientali ed idrogeologiche, come previsto dall'art. 17, comma 4, lett. A);

3. prevede variazioni contenute nei limiti entro i quali si possa redarre una variante parziale al P.R.G.C.;

ESAMINATI gli atti predisposti dai tecnici incaricati e ritenuti idonei e meritevoli di approvazione;

DATO ATTO che gli elaborati progettuali risultano essere i seguenti:

- Relazione illustrativa;
- Estratto delle norme tecniche di attuazione e schede normative di area;
- Tav. 4.1 Planimetria generale scala 1:5.000;
- Tav. 4.5 Sviluppo delle aree turistico termali turistico ricettive;
- Tav. 4.7 Particolare strada comunale Rivelle scala 1:2000;

Successivamente con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

D E L I B E R A

Di approvare ai sensi dell'art. 1, comma 7, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56, così come modificato dalla Legge Regionale 29.07.1997, n. 41, la quarta variante parziale al P.R.G.C., dando atto che la stessa variante risulta compatibile con i piani sovracomunali;

Di dare atto che la quarta variante parziale è costituita dai seguenti elaborati che si richiamano a far parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui vengono specificamente approvati:

- Relazione illustrativa;
- Estratto delle norme tecniche di attuazione e schede normative di area;
- Tav. 4.1 Planimetria generale scala 1:5.000;
- Tav. 4.5 Sviluppo delle aree turistico termali turistico ricettive;
- Tav. 4.7 Particolare strada comunale Rivelle scala 1:2000;

VERIFICATO altresì che oltre i termini previsti sono pervenute le seguenti due osservazioni:

Osservazione N. 1 - proposta dall'Ufficio tecnico comunale

L'osservazione è rivolta alla modifica della scheda normativa relativa all'area S.R. (aree per attività ricreative e sportive) inserendo la possibilità di realizzazione di strutture non solo a carattere temporaneo o precario ma di uso campeggio.

Osservazione N. 2 - proposta dal signor Chiriotti Sandro

L'osservazione richiede che venga integrata la Scheda Normativa dell'Area T.U.2, inserendo alla voce "Interventi ammessi" anche quelli relativi al recupero del patrimonio edilizio esistente fino alla ristrutturazione edilizia di Tipo B e gli interventi di Ampliamento nel rispetto dei parametri edilizi ed urbanistici.

RITENUTO di poter recepire ed approvare, seppur presentate oltre i termini previsti dalla normativa vigente, tutte le osservazioni presentate;

DATO ATTO che tutte le votazioni sono state rese separate per alzata di mano, per ogni singola proposta e controdeduzione;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

di recepire ed approvare l'osservazione n° 1 presentata dall'Ufficio tecnico comunale e rivolta alla modifica della scheda normativa relativa all'area S.R. (aree per attività ricreative e sportive) inserendo la possibilità di realizzazione di strutture non solo a carattere temporaneo o precario ma di uso campeggio.

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

di recepire ed approvare l'osservazione Osservazione N. 2 - proposta dal signor Chiriotti Sandro che richiede che venga integrata la Scheda Normativa dell'Area T.U.2, inserendo alla voce "Interventi ammessi" anche quelli relativi al recupero del patrimonio edilizio esistente fino alla ristrutturazione edilizia di Tipo B e gli interventi di Ampliamento nel rispetto dei parametri edilizi ed urbanistici.

VISTI gli elaborati progettuali predisposti dai tecnici incaricati;

VERIFICATO che la quarta variante parziale:

1. è compatibile con i piani sovracomunali, come previsto dall'art. 17 della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56, così come modificato dall'art. 1, comma 1, della Legge Regionale 41/97;
2. non incide sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali indicati dal P.R.G.C. vigente e a tutela delle emergenze storiche, artistiche, paesaggistiche,

-PARERE DI REGOLARITA' TECNICA-

VISTO: con parere favorevole

Agliano Terme, li 02/10/2002

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO INTERESSATO



PARERE DI CONGRUITA' PREZZI
(art. 44 Legge 724/94)

VISTO: con parere favorevole

Agliano Terme, li _____

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO INTERESSATO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO: con parere favorevole

Agliano Terme, li _____

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Auffa Secondino



IL SEGRETARIO COMUNALE
Russo dr. Alberto

RELATA DI PUBBLICAZIONE
(D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 art. 124)

N. 311 Registro Pubblicazioni

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che, copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 31.10.02 all'albo pretorio del Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

li, 31.10.02

IL SEGRETARIO COMUNALE
Russo dr. Alberto



CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'
(art. 134 D.Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune per il periodo di cui sopra, per cui la stessa, non essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data 15/11/02

li, 18/11/2002

IL SEGRETARIO COMUNALE
Russo dr. Alberto



E' copia conforme all'originale.

li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE