



**COMUNE DI AGLIANO TERME**  
**PROVINCIA DI ASTI**

**DELIBERAZIONE N.**

**14/10**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO**  
**COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO  
CONVENZIONATO DENOMINATO "COSTA DO SO"

L'anno duemiladieci, addì otto del mese di luglio alle ore 21,00  
nella Sala delle adunanze consiliari;

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero  
oggi convocati a seduta i consiglieri comunali;

All'appello risultano:

- |                        |             |
|------------------------|-------------|
| 1. SERRA Franco        | Sindaco     |
| 2. CHECHILE Francesco  | Consigliere |
| 3. VASSALLO Franco     | Consigliere |
| 4. GIOVO Serafino      | Consigliere |
| 5. CANTAMESSA Fabrizio | Consigliere |
| 6. MASOERO Patrizia    | Consigliere |
| 7. REGGIO Enrico       | Consigliere |
| 8. TASSISTO Chiara     | Consigliere |
| 9. ASCIONE Giovanni    | Consigliere |
| 10. CASTINO Angelo     | Consigliere |
| 11. ALCIATI Andrea     | Consigliere |
| 12. TESTORE Elisa      | Consigliere |
| 13. BOLOGNA Enzo       | Consigliere |

| Pres.  | Ass. |
|--------|------|
| si     |      |
| si     |      |
| si     |      |
| si     |      |
| si     |      |
| si     |      |
| si     |      |
| si     |      |
| si     |      |
| si     |      |
| si     |      |
| si     |      |
| si     |      |
| Totali | 12   |
|        | 1    |

Il sottoscritto nella sua  
qualità di Resp. finanziario  
attesta ai sensi dell'art. 49  
del D.Lgs. 267/2000 la  
copertura finanziaria  
relativamente al presente  
impegno di spesa

ai sensi dell'art. 49 del  
D.Lgs. 267/2000 si esprime  
parere favorevole, per  
quanto di rispettiva  
competenza, relativamente  
alla presente proposta di  
deliberazione

Il resp. del Servizio  
Finanziario  
Segretario

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale sottoscritto Dott. Alberto Russo, il  
quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Franco Serra – Sindaco-  
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto  
suindicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

Preso atto dei pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del d.Lgs. 267/2000, allegati alla  
presente deliberazione.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PRESO ATTO che la Ditta Geo-Edil con sede in Agliano Terme (At), Piazza Roma 23, ha presentato istanza di variante al PEC approvato con delibera del Consiglio Comunale n°07/05 del 10 maggio 2005 e già oggetto di variazione approvata con DCC n. 23/07 del 25/06/2007;

ESAMINATI gli elaborati del Piano e lo schema di atto d'obbligo composto da n. 18 articoli, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, e ritenuto di procedere alla modifica del PRGC al fine di prevedere una variazione al perimetro del PEC dell'area denominata NI3;

RICHIAMATO il comma 8 dell'art. 17 della LR 56/77 e s.m. e i. che recita: " non costituiscono varianti al Piano Regolatore Generale.....omissis.....c) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo" ;

VISTI gli elaborati relativi alla modifica al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 sopracitato redatti dall'Arch Ramello Pierluigi di Asti e precisamente:

- Elaborato 1 – relazione illustrativa,
- Elaborato 2 – norme tecniche di attuazione e scheda normativa di area;
- Tav 4.1 Planimetria generale;
- Tav. 4.3 Sviluppo del concentrico

che prevedono un modesto ampliamento dell'area denominata NI3 di circa mt 363,00, finalizzata alla riduzione della realizzazione di opere di sostegno e per la realizzazione di viabilità, veicolare, pedonale e verde pubblico, quindi senza incrementi di volumetria;

DATO ATTO che il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato accolto ed il relativo schema di atto d'obbligo sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati per estratto all'albo pretorio del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi, dal 09/06/2010 al 23/06/2010 e che nei 15 giorni successivi alla scadenza del deposito non sono pervenute osservazioni e proposte di nessun tipo;

VISTO l'art. 43 della L.R. 05/12/1977 n.56 e s.m.i.;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e regolarità tecnico-amministrativa espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Segretario Comunale ai sensi dell'art.49 del D.lgvo 18/08/2000 n. 267;

CON voti unanimi favorevoli espressi palesemente per alzata di mano;

## DELIBERA

1. Di approvare la modifica al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della LR 56/77 e sm e i che prevede un modesto ampliamento del perimetro dell'Area di Nuovo Impianto denominata NI3 di circa mq. 363,00, finalizzata alla riduzione della costruzione di opere di sostegno e per la realizzazione di viabilità, veicolare, pedonale e verde pubblico, quindi senza incrementi di volumetria;
2. Di approvare la variante al PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO denominato "Costa do so" richiesta dalla Ditta Geo-Edil di Agliano Terme con sede in Piazza

Roma, 23, proprietaria dell'area complessiva di mq. 7.235,00 sita nel Comune di Agliano Terme iscritta al N.C.T. Foglio n. 8 Mappali 146 parte e 725 parte, classificata dal vigente P.R.G.C. come "Area di Nuovo Impianto NI3", per la realizzazione di n. 4 edifici (2 unifamiliari e 2 bifamiliari) da realizzarsi secondo gli elaborati di progetto depositati o che verranno depositati presso gli uffici comunali per la realizzazione del medesimo e con le modalità contenute nello schema di atto d'obbligo che si approva e si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

3. Di precisare che:

- l'assolvimento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria avverrà, come già previsto dalla convenzione originaria, mediante realizzazione diretta delle opere necessarie alla creazione di un nuovo tratto di viabilità pubblica comprensivo di fognatura e illuminazione pubblica;
- per effetto di questa modificazione il tratto di viabilità pubblica verrà ampliato di ml. 25,00 con conseguente realizzazione di opere di urbanizzazione che saranno interamente a carico del proponente;
- l'assolvimento degli standard urbanistici ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. avverrà mediante cessione di mq. 1.030,00 di terreno, così come specificate all'art. 7 della convenzione;

4. Di autorizzare il Responsabile del servizio tecnico alla sottoscrizione dell'atto pubblico in convenzione ai sensi degli artt. 43 e 45 della L.R. 56/77, autorizzando il medesimo ad apportare quelle eventuali modifiche che, senza incidere sulla sostanza e sui contenuti dell'atto, si rendessero necessarie od indispensabili in sede di rogito notarile.

5. Di dare mandato al Responsabile del servizio Tecnico di trasmettere alla Regione Piemonte copia della presente Deliberazione consiliare unitamente all'aggiornamento delle cartografie del Piano Regolatore Generale Comunale.

il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Franco Serra



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Russo Dr. Alberto

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(D.Lgs.18/8/2000, n.267 art.124 )

N. 155 Registro Pubblicazioni

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che, copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 12/07/2010 all'albo pretorio del Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

li, 12/07/2010



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Russo dr. Alberto

CERTIFICATO DI 'ESECUTIVITA'  
(art.134 D.Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 267/2000.

li, 23/07/2010



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Russo dr. Alberto

E' copia conforme all'originale.

li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE