



COMUNE DI AGLIANO TERME
PROVINCIA DI ASTI

DELIBERAZIONE N.

11/06

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

OGGETTO: Approvazione settima variante parziale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della legge regionale 56/77 e s.m.i.

L'anno duemilasei, addì tredici del mese di aprile alle ore 21,00 nella Sala delle adunanze consiliari;

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i consiglieri comunali;

All'appello risultano:

- | | |
|------------------------|-------------|
| 1. SERRA Franco | Sindaco |
| 2. ALUFFI Secondino | Vicesindaco |
| 3. MARCHISIO Giuseppe | Consigliere |
| 4. CHECHILE Francesco | Consigliere |
| 5. ALCIATI Luca | Consigliere |
| 6. GRASSO Luciano | Consigliere |
| 7. GIORDA Barbara | Consigliere |
| 8. COCITO Maurilio | Consigliere |
| 9. CAGNO Flavio | Consigliere |
| 10. FORNO Giancarlo | Consigliere |
| 11. AMERIO Cesare | Consigliere |
| 12. CANEPA Giorgio | Consigliere |
| 13. PENNA Maria Teresa | Consigliere |

Totali

Pres.	Ass.
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
13	

Il sottoscritto nella sua qualità di Resp. finanziario attesta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 la copertura finanziaria relativamente al presente impegno di spesa

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, relativamente alla presente proposta di deliberazione

Il resp. del Servizio

Il resp. Serv. Finanziario

Il Segretario

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale sottoscritto Dott. Alberto Russo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Serra Franco - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

Preso atto dei pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del d.Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Regolatore Generale Comunale di Agliano Terme approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.62-29340 del 08.11.1983;

RICHIAMATE:

- la prima variante generale al P.R.G.C. approvata dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n.65-5701 del 29.04.1991;
- la seconda variante generale al P.R.G.C. approvata dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n.20-5784 del 05.02.1996;
- la prima variante parziale al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 07.05.1998;
- la terza variante strutturale al P.R.G.C. approvata con deliberazione della Giunta Regionale n.13-26401 del 30.12.1998;
- la seconda variante parziale al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 24.03.1999;
- la terza variante parziale al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 29.08.2000;
- la quarta variante parziale al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 02.10.2002;
- la quarta variante strutturale al P.R.G.C. approvata con deliberazione della Giunta Regionale n.15-10182 del 01.08.2003;
- la quinta variante parziale al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 17.04.2003;
- la sesta variante parziale al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 22.12.2003;
- la quinta variante strutturale al P.R.G.C. approvata con deliberazione della Giunta Regionale n.36-1591 del 28.11.2005;

VISTA la Legge Regionale 28.07.1997, n.41, con la quale si è provveduto ad operare una modifica agli articoli 17, 40 e 77 della Legge Regionale 05.12.1977, n.56;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 20.12.2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la settima variante parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'articolo 17, comma 7, della Legge Regionale 05.12.1977, n.56 e s.m.i.;

DATO ATTO che la variante adottata contiene sostanzialmente le seguenti modifiche al vigente strumento urbanistico generale:

- viene eliminato il vincolo pubblico sull'edificio di proprietà comunale (ex municipio) sito in centro storico, in quanto non più destinato a tale scopo;
- nel concentrico, e precisamente nell'ambito territoriale comprendente lotti edificabili di completamento compresi nel P.R.G.C. all'interno dell'area C.5, si prevede lo stralcio di alcuni lotti liberi al fine di compensare la crescita volumetrica determinata dalla eliminazione dell'edificio posto nel Centro Storico di proprietà comunale;
- in area agricola si prevedono due ambiti territoriali destinati ad ampliamento, consolidamento e/o modifica del tracciato delle Strade Provinciali Bubbio-Montegrosso e Agliano-Santo Stefano Belbo, come da formali richieste presentate dalla Provincia di Asti;
- in area agricola, nei pressi del depuratore ubicato in via alle fontane, viene prevista una piccola area a parcheggio pubblico di mq.190, in misura tale da compensare la superficie a servizi pubblici stralciata dal centro storico;
- previsione di una dotazione complessiva pari a 600 mc., da destinare ad ampliamenti "una tantum" delle attività di carattere turistico-ricettivo e di ristorazione esistenti all'interno delle Aree di Riqualificazione Ambientale; tale volumetria viene stralciata dalla area T.R.3;
- previsione della possibilità di realizzare "una tantum" modeste strutture di superficie massima mq.25 pertinenti alle abitazioni all'interno delle aree R.A.;
- modesta variazione normativa in merito alle possibilità di incremento delle attività produttive esistenti in area agricola, nel rispetto comunque del massimo stabilito dal P.R.G.C. vigente;

- viene inoltre inserito un articolo relativo alle norme immediatamente vincolanti, contenute nel piano territoriale provinciale;

VISTA la deliberazione della Giunta Provinciale n.2078 del 23.03.2006, dalla quale si evince che la variante di che trattasi è compatibile con il Piano Territoriale Provinciale condizionata ad una serie di prescrizioni;

VISTO il documento tecnico di controdeduzione alle osservazioni della Provincia di Asti predisposto dallo studio MAGGIORA E RAMELLO ASSOCIATI di Asti, sul quale vengono riportate tutte le osservazioni provinciali e le controdeduzioni predisposte;

RITENUTO di poter conformare le proprie decisioni alle controdeduzioni espresse dai tecnici progettisti dell'elaborato denominato "documento tecnico di controdeduzione alle osservazioni della Provincia di Asti" ed allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTA la Legge Regionale 05.12.1977, n.56 e s.m.i.;

CONSTATATO che la variante parziale in parola riguarda soltanto il territorio del Comune di Agliano Terme e non risulta contenere condizioni di incompatibilità con i piani sovracomunali;

DATO ATTO che la deliberazione consiliare n.31 del 20.12.2005 di adozione della succitata variante parziale n.7 al P.R.G.C. è stata depositata in visione presso la segreteria comunale ed è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per trenta giorni consecutivi e dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

ESAMINATI gli atti predisposti dai tecnici incaricati e ritenuti idonei e meritevoli di approvazione;

Con nove voti favorevoli e 4 astenuti (consiglieri sigg: Forno, Amerio, Canepa e Penna) espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

- 1) di approvare la settima variante parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'articolo 17, settimo comma, della L.R. 56/77 e s.m.i., a seguito delle controdeduzioni del Comune di Agliano Terme, evidenziate nel documento allegato alla presente deliberazione e denominato "documento tecnico di controdeduzione alle osservazioni della Provincia di Asti";
- 2) di approvare specificatamente i seguenti elaborati che compongono la settima variante parziale al P.R.G.C. e che si richiamano a far parte integrante e sostanziale del presente atto:
 1. Relazione illustrativa
 2. Estratto Norme Tecniche di Attuazione e schede normative di area – testo coordinato
 3. Tavola 4.1: estratto planimetria generale – scala 1:5000
 4. Tavola 4.2: sviluppo del centro storico – scala 1:1000
 5. Tavola 4.3 – sviluppo del concentrico – scala 1:2000
 6. Tavola 4.5 – sviluppo delle aree turistico-termali e turistico-ricettive – scala 1:2000
- 3) di incaricare il responsabile del procedimento di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione previsti dalla Legge Regionale sopra citata;

Successivamente, con nove voti favorevoli e 4 astenuti (consiglieri sigg: Forno, Amerio, Canepa e Penna) espressi nei modi e termini di legge delibera di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile data l'urgenza a provvedere

il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Serra Franco



IL SEGRETARIO COMUNALE
Russo dr. Alberto

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 art. 124)

N. 84 Registro Pubblicazioni

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che, copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 11.5.06 all'albo pretorio del Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

li, 11.05.06



IL SEGRETARIO COMUNALE
Russo dr. Alberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 267/2000.

li, 23/05/2006



IL SEGRETARIO COMUNALE
Russo dr. Alberto

E' copia conforme all'originale.

li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI AGLIANO TERME

PROVINCIA DI ASTI

7° VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

(7° COMMA ARRT. 17 LR N.56/77 e s.m.i.)

DOCUMENTO TECNICO DI CONTRODEDUZIONE ALLE
OSSERVAZIONI DELLA PROVINCIA DI ASTI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  IL SEGRETARIO COMUNALE



Allegato alla

DELIBRA CONSILIARE N. 11 DEL 13/04/2006

Dr. Arch. GUIDO MAGGIORA
Dr. Arch. PIERLUIGI RAMELLO



DOCUMENTO TECNICO DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI FORMULATE DALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ASTI , IN MERITO AL PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA' CON IL PTP

OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE
Le prescrizioni immediatamente vincolanti devono essere recepite nella presente Variante di PRGC	Tale punto punto è già compreso negli Elaborati di carattere normativo, infatti è stato introdotto uno specifico articolo 65 " Prescrizioni immediatamente vincolanti, relative al territorio comunale, ai sensi delle NTA del PTP"
Le prescrizioni che il PTP classifica come "Prescrizioni che esigono attuazione" e "Indirizzi e criteri di compatibilità" relativamente alle aree oggetto di variante, siano tradotte nelle tavole e nelle Norme di attuazione della presente Variante al PRGC.	Tale punto non risulta accoglibile in questa sede, in quanto la Variante parziale non prevede rilocalizzazioni di aree edificabili o modifiche di carattere tipologico o architettonico. L'ambito della Variante parziale comprende quasi esclusivamente ambiti del tessuto edificato e modeste variazioni normative che interessano interventi sul patrimonio edilizio esistente. L'adeguamento al P.T.P. risulterebbe quindi in questa fase particolarmente difficoltoso e privo di una organicità progettuale; viene pertanto rinviato tale adeguamento ad un successivo momento in cui verrà predisposta una specifica variante generale allo strumento urbanistico vigente.

COMPLETEZZA DEGLI ATTI TECNICI

OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE
Manca la firma del Sindaco sul frontespizio degli Elaborati e delle tavole grafiche	Osservazione accolta vengono integrati gli elaborati coerentemente alla osservazione
Risulta opportuno introdurre le modifiche normative all'interno del testo originario e la predisposizione degli Elaborati grafici sostitutivi al fine di garantire un costante aggiornamento dei medesimi.	In relazione al presente punto si specifica quanto segue : a) è prevista a breve tempo l'adozione di una al vigente PRGC, ai sensi dell'8° comma dell'art.17 della LR n.56/77 e s.m.i. al fine recepire le introduzioni "ex officio", al testo normativo, previste in sede di approvazione della variante di adeguamento al PAI, recentemente approvata dalla Regione Piemonte; in tale sede verranno quindi previsti anche gli adeguamenti alle modifiche introdotte con la presente Variante b) per quanto riguarda l'aggiornamento degli Elaborati grafici, si precisa che nel Progetto definitivo della variante parziale, gli Elaborati grafici allegati si intendono sostitutivi di quelli vigenti, in quanto

	aggiornati alle ultime Varianti approvate. c) per quanto riguarda la redazione di specifici Elaborati grafici in scala 1:2.000 comprendenti le modifiche di carattere infrastrutturale previste, si precisa che la modifica prevista sulla strada provinciale "Bubbio-Montegrosso" nelle vicinanze del Concentrico di Agiano Terme, viene riportata sulla Tavola di PRGC "tavola 4.3, in scala 1:2.000, Sviluppo del Concentrico", mentre la seconda prevista sulla strada provinciale Agliano - S. Stefano Belbo, risulta unicamente individuale sulla tavola "Planimetria generale in scala 1:5.000 del vigente PRGC, in quanto posta in area agricola al confine del territorio comunale.
--	--