



COMUNE DI AGLIANO TERME
PROVINCIA DI ASTI

DELIBERAZIONE N.

05/10

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 26.01.2007, N. 1 AD OGGETTO: VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 12.11.1999, N.28/1999 E SS.MM.II. VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 08.07.1999, N. 19 E SS.MM.II. VARIANTE AREE TURISTICO RICETTIVE-TERMALI - APPROVAZIONE DEFINITIVA -

L'anno duemiladieci, addì ventinove del mese di aprile alle ore 21,00 nella Sala delle adunanze consiliari;

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i consiglieri comunali;

All'appello risultano:

1. SERRA Franco	Sindaco
2. CHECHILE Francesco	Consigliere
3. VASSALLO Franco	Consigliere
4. GIOVO Serafino	Consigliere
5. CANTAMESSA Fabrizio	Consigliere
6. DAFFARA Enzo	Consigliere
7. MASOERO Patrizia	Consigliere
8. REGGIO Enrico	Consigliere
9. TASSISTO Chiara	Consigliere
10. CASTINO Angelo	Consigliere
11. ALCIATI Andrea	Consigliere
12. TESTORE Elisa	Consigliere
13. BOLOGNA Enzo	Consigliere

Totali

Pres.	Ass.
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
	si
si	
si	
si	
si	
12	1

Il sottoscritto nella sua qualità di Resp. finanziario attesta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 la copertura finanziaria relativamente al presente impegno di spesa

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole, per quanto di rispettiva competenza, relativamente alla presente proposta di deliberazione

Il resp. del Servizio
.....
Resp. Serv. Finanziario
.....
Segretario
.....

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale sottoscritto Dott. Alberto Russo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Franco Serra - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 2 dell'ordine del giorno.

Preso atto dei pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del d.Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Piano Regolatore Generale Comunale vigente nel Comune di Agliano Terme è stato approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione della Giunta Regionale n. 62-29340 in data 08.11.1983;
- il sopracitato P.R.G.C., in ultimo, è stato oggetto della Variante Parziale n. 8 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 26.03.2007;
- in relazione alla volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere alla redazione della Variante strutturale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi della Legge Regionale 26.01.2007, n. 1 in oggetto, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26/08 in data 29.09.2008 è stata approvato il documento programmatico relativo alla Variante di cui trattasi;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33/07 in data 27.09.2007 sono stati approvate le linee programmatiche e gli elaborati costituenti l'atto di adeguamento ai parametri contenuti negli indirizzi e criteri regionali in materia di commercio;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60/08 in data 13.11.2008 si è preso atto del documento tecnico relativo alla verifica di preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale, ai sensi del Decreto Legislativo. n. 4 del 16.01.2008 – art. 12, e relazione descrittiva documento verifica di compatibilità acustica;
- il progetto di Variante strutturale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale non modifica il quadro di dissesto del vigente Strumento Urbanistico, approvato in adeguamento al Piano per l'Assetto Idrogeologico in via definitiva con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36-1591 in data 28.11.2005, oltre a non prevedere modifiche all'intero impianto strutturale del medesimo;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/08 in data 27.11.2008 è stato individuato il Sindaco pro-tempore o suo delegato quale Autorità Ambientale Comunale secondo i disposti del Decreto Legislativo. 03.04.2006, n. 152 prevedendo la nomina altresì uno specifico consulente tecnico a supporto, individuato nell'Ing. Marina Parrinello di Asti;
- l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di usufruire, come consultazione ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, la Conferenza di Pianificazione/Programmazione per la formazione della Variante strutturale in oggetto, ai sensi della Legge Regionale 26.01.2007, n. 1, tenutasi in data 15.12.2008;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.04.2009 è stata adottato il progetto preliminare della Variante Strutturale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi della Legge Regionale 26.01.2007, n. 1 in oggetto;
- con a seguito della fase di pubblicazione, il Consiglio Comunale ha controdedotto alle osservazioni pervenute, modificando le Norme di Attuazione del Progetto preliminare della variante Strutturale al vigente PRG che è stato riadattato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 24.07.2009;

Dato atto che in data 10/12/2009 si è svolta la prima seduta della Conferenza di pianificazione sul Progetto Preliminare;

Dato atto che in data 11/02/2010 si è svolta la seconda seduta della Conferenza di Pianificazione sul progetto Preliminare durante la quale la Regione Piemonte e la Provincia di Asti hanno presentato i propri pareri e le osservazioni in merito e che le modifiche richieste per la prosecuzione dell'iter di approvazione della variante al PRGC sono state approvate a maggioranza;

Dato atto che l'Amministrazione comunale di Agliano Terme intende recepire integralmente, nel progetto definitivo della variante ai sensi LR. 1/07, i pareri di cui sopra formulati nella seconda riunione della seconda Conferenza di pianificazione sopra citata;

Reso noto che la variante di cui trattasi, predisposto dal professionista incaricato arch. Pierluigi RAMELLO e modificata come sopra indicato, risulta costituito dai seguenti elaborati:

Elaborato 1 – Relazione illustrativa e scheda quantitativa dei dati urbani.

Elaborato 2 – Norme tecniche di Attuazione e schede normative di area.

Tavola 4.1 – Planimetria generale – scala 1:5.000.

Tavola 4.3 – Sviluppo del concentrico – scala 1:2.000.

Tavola 4.5 – Sviluppo delle aree turistico termali e turistico ricettive - scala 1:2.000.

Tavola 4.6.1 – Sviluppo delle aree produttive - scala 1:2.000.

Verifica di compatibilità acustica.

Richiamato, nella documentazione costituente elaborato della Variante oggetto della presente, il contributo tecnico dell'Ing. Marina Parrinello - consulente tecnico dell'Autorità Ambientale Comunale - per il parere motivato per la fase di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo. 03.04.2006, n. 152 e successivo Decreto Legislativo. 16.01.2008, n. 4 ed ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 09.06.2008 successivamente trasmesso da questo Comune agli Enti interessati con Nota prot. n. 1882 in data 09.04.2009;

Dato atto che gli elaborati della Variante strutturale in oggetto sopra indicati sono stati redatti in recepimento delle raccomandazioni e indicazioni in materia ambientale descritte nel contributo tecnico stesso;

Rilevato che, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 09.06.2008, n. 12-8931, la Variante oggetto della presente rientra tra i casi per cui si ritiene ottemperato il disposto dell'art. 20 della Legge Regionale 14.12.1998, n. 40;

Rilevato che, per quanto riguarda le previsioni in corso di definizione nell'ambito del percorso di candidatura all'UNESCO, gli ambiti territoriali di nuova previsione nella Variante oggetto della presente risultano collocati all'esterno della "zona di eccellenza – core zone" come indicato nello specifico e relativo documento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 08/09 in data 02.04.2009;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 14.12.1998, n. 40 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 26.01.2007, n. 1;

Visto il Decreto Legislativo. 03.04.2006, n. 152 e successivo Decreto Legislativo. 16.01.2008, n. 4;

Visto l'art. 42, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 (attribuzioni del Consiglio);

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, del parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii., in ordine alla regolarità tecnica

CON NOVE voti favorevoli e l'astensione dei consiglieri (Castino, Alciati e Bologna) espressi nei modi e termini d legge

D E L I B E R A

1) Di considerare le premesse costituenti parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.

2) Di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti del comma 7 e seguenti dell'art. 31 ter della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e ss.mm.ii., così come modificato dalla Legge Regionale 26.01.2007, n. 1, la Variante strutturale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale predisposta dal professionista incaricato arch. Pierluigi RAMELLO che risulta costituita dai seguenti elaborati:

Elaborato 1 – Relazione illustrativa e scheda quantitativa dei dati urbani.

Elaborato 2 – Norme tecniche di Attuazione e schede normative di area.

Tavola 4.1 – Planimetria generale – scala 1:5.000.

Tavola 4.3 – Sviluppo del concentrico – scala 1:2.000.

Tavola 4.5 – Sviluppo delle aree turistico termali e turistico ricettive - scala 1:2.000.

Tavola 4.6.1 – Sviluppo delle aree produttive - scala 1:2.000.

Verifica di compatibilità acustica.

3) Di condividere, quale documentazione facente parte della Variante oggetto della presente, il contributo tecnico dell'Ing. Marina Parrinello - consulente tecnico dell'Autorità Ambientale Comunale - costituente parere motivato per la fase di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo. 03.04.2006, n. 152 e successivo Decreto Legislativo. 16.01.2008, n. 4 ed ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8931 del 09.06.2008 pervenuto in data 08.04.2009 – prot. n. 1858 e successivamente trasmesso da questo Comune agli Enti interessati con Nota prot. n. 1882 in data 09.04.2009, in cui si decreta il parere ambientale positivo circa la compatibilità ambientale della Variante strutturale in oggetto in quanto compatibile con la salvaguardia e conservazione delle matrici e componenti ambientali interessate; pertanto, non sussistendo criticità ambientali, non è prevista l'assoggettabilità obbligatoria della Variante in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

4) Di dare atto che gli elaborati della Variante strutturale in oggetto - indicati nel precedente punto 2) - sono stati redatti in recepimento dei pareri e delle osservazioni prodotte dalla Regione Piemonte e dalla Provincia di Asti in sede di Conferenza di Pianificazione;

5) Di disporre:

la pubblicazione per estratto della presente deliberazione all'Albo Pretorio Comunale, sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte nonché il deposito presso gli Uffici Comunali del Comune;

l'invio della documentazione approvata alla Regione Piemonte, alla Provincia di Asti, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 26.01.2007 n. 1.

il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Franco Serra



IL SEGRETARIO COMUNALE
Russo Dr. Alberto

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(D.Lgs.18/8/2000, n.267 art.124)

N. 99 Registro Pubblicazioni

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che, copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 13/05/2010 all'albo pretorio del Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

li, 13/05/2010



IL SEGRETARIO COMUNALE
Russo dr. Alberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art.134 D.Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 267/2000.

li, 01.06.2010



IL SEGRETARIO COMUNALE
Russo dr. Alberto

E' copia conforme all'originale.

li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE