



COMUNE DI AGLIANO TERME

PROVINCIA DI ASTI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.25

OGGETTO:

**MODIFICA ARTICOLI 3, 13, 15, 18, 19 E 20 DEL VIGENTE REGOLAMENTO
EDILIZIO COMUNALE**

L'anno duemilasedici addì ventisei del mese di luglio alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente	Assente
1. SERRA FRANCO - Sindaco	Sì	/
2. GIOVO SERAFINO - Consigliere	Sì	/
3. GIORDA BARBARA - Consigliere	Sì	/
4. MASOERO PATRIZIA - Consigliere	Sì	/
5. CHECHILE FRANCESCO - Consigliere	Sì	/
6. VASSALLO ANDREA - Consigliere	/	Sì
7. CERRATO LORENZO - Consigliere	Sì	/
8. PALTRO PAOLO - Consigliere	Sì	/
9. DAFFARA ENZO - Consigliere	Sì	/
10. GRASSO LUCIANO - Consigliere	Sì	/
11. MARCHISIO PIERANGELO - Consigliere	Sì	/
Totale Presenti/Assenti:	10	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor BUSCAGLIA LUIGI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SERRA FRANCO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 06 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la D.C.C. n° 10 in data 13/03/2003 esecutiva a sensi di legge, con la quale si provvedeva all'approvazione del Regolamento Edilizio Comunale in conformità al Regolamento edilizio tipo predisposto dalla Regione Piemonte approvato con DCR n. 548-9691 del 29/07/1999 e da ultimo modificato con DCR n. 267-31038 del 08/07/2009;

Considerato che il suddetto Regolamento edilizio Comunale è stato modificato con DCC n. 23 del 21/11/2005 e dcc n. 20 del 27/09/2010;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Regionale 28/07/2015, n. 79-27040 sono state introdotte alcune modifiche agli artt. 13, 15, 18, 19, 20 del Regolamento Edilizio tipo, riguardanti i "PARAMETRI ED INDICI EDILIZI ED URBANISTICI";

Preso atto che per quanto disposto con la summenzionata Deliberazione del Consiglio Regionale n° 79-27040, trattandosi di un articolo contenuto nel titolo III del Regolamento Edilizio Tipo, definito cogente, i Comuni per garantire la conformità del proprio regolamento al testo tipo regionale sono tenuti, con apposito atto deliberativo, ad apportare una modifica allo stesso sostituendo e/o adeguando i testi dei commi relativi agli artt. 13,15,18,19 e 20 ove previsto;

Ravvisata l'opportunità di procedere alle seguenti modifiche degli articoli sopra indicati, con la cancellazione delle parole da cassare e l'inserimento delle nuove parole in grassetto, e precisamente:

Art. 13 Altezza dei fronti della costruzione (Hf)

Il comma 3 viene così modificato:

3. L'ultimo solaio è quello che sovrasta l'ultimo spazio ~~abitabile o~~ agibile - ~~ivi~~ compresi i sottotetti ~~che posseggano i requisiti tecnico funzionali per essere considerati abitabili o agibili~~ **computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda** - con esclusione dei volumi tecnici.

Art. 15 Numero dei piani della costruzione (Np)

Il comma 1 viene così modificato:

1. Il numero dei piani della costruzione è il numero dei piani ~~abitabili o~~ agibili - compresi quelli formati da soffitte e da spazi sottotetto **computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda. che posseggano i requisiti tecnico funzionali per essere considerati tali - e di quelli seminterrati il cui livello di calpestio sia, anche solo in parte, fuori terra rispetto ad uno qualunque dei fronti dell'edificio, con esclusione di rampe, scale e viabilità privata di accesso ai piani interrati.**

Dopo il comma 2 viene introdotto il seguente comma:

- 2 bis. Dal computo del numero dei piani sono esclusi quelli delimitati a livello superiore dalle falde inclinate delle coperture.**

Art. 18 Superficie utile lorda della costruzione (Sul)

Il comma 1 viene così modificato:

1. La superficie utile lorda, misurata in metri quadrati [m²], è la somma delle superfici utili lorde di tutti i piani - entro e fuori terra, sottotetto ~~abitabile o agibile~~ compreso - delimitate dal perimetro esterno di ciascun piano.

Il comma 2 viene così modificato:

- f) ai locali cantina, ~~alle soffitte~~ ed ai locali sottotetto ~~non abitabili o agibili~~ **per la porzione avente altezza pari o inferiore a metri 1,80, misurata all'intradosso del solaio di copertura.**

Art. 19 Superficie utile netta della costruzione (Sun)

Il comma 1 viene così modificato:

1. La superficie utile netta, misurata in metri quadrati [m²], è la somma delle superfici utili nette di tutti i piani - entro e fuori terra, ~~sottotetto abitabile o agibile compreso~~ **sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della SUL compreso** - ricavate deducendo da quelle utili lorde, così come definite all'art. 18, tutte le superfici non destinate al calpestio.

Art. 20 Volume della costruzione (V)

Il comma 2 viene così modificato:

2. ~~Per l'ultimo piano, sottotetto abitabile o agibile compreso, l'altezza di cui sopra è quella tra il livello di calpestio e l'estradosso dell'ultimo solaio o in sua assenza l'estradosso della superficie di copertura. Per l'ultimo piano, sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione del SUL compreso, l'altezza di cui al comma 1 è quella tra il livello di calpestio e l'estradosso dell'ultimo solaio o in sua assenza l'intradosso della superficie di copertura.~~

Considerato che si intende altresì procedere alla modifica dell'art. 3 (Attribuzioni della Commissione Edilizia) alla luce della LR 28 del 29/12/2015 art. 22, relativamente alle tipologie di interventi che si ritiene debbano essere valutati dalla Commissione Edilizia, mediante la cancellazione delle parole da cassare e l'inserimento delle nuove parole in grassetto, e precisamente:

Art. 3 Attribuzioni della Commissione Edilizia

Il comma 1 viene così modificato:

1. La Commissione esprime parere preventivo, obbligatorio (tranne nei casi in cui le leggi dispongono diversamente), non vincolante, per:
 - a) il rilascio di ~~titolo abilitativo~~ **Permessi di Costruire e loro varianti** ~~per nuove costruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni e ristrutturazioni che comportano modifiche ai prospetti, se non in armonia con le aperture esistenti~~ **esclusivamente nei casi in cui non sia già previsto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio istituita ai sensi della L.R. 32/2008 e s.m.i. ;**
 - b) ~~il rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione di interventi edilizi in centro storico~~ **l'assunzione di provvedimenti di annullamento o revoca degli atti di assenso già rilasciati;**
 - c) ~~gli interventi per i quali la normativa di legge preveda espressamente l'acquisizione del parere della Commissione Edilizia;~~
 - d) ~~il rilascio di provvedimenti di variante, di annullamento o di revoca di titoli autorizzativi di cui ai precedenti punti a), b) e c);~~
 - e) ~~le procedure di approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi e loro varianti.~~

Dopo il comma 1 viene introdotto il seguente comma:

1/bis. Non sono subordinati al preventivo parere della Commissione i seguenti interventi:

- a) **realizzazione di modeste strutture pertinenziali ed accessorie, qualora l'ufficio tecnico abbia accertato la piena conformità con le disposizione del R.E.C. e del P.R.G.C. e a condizione che il progetto non dia adito a criticità estetico-compositive o a valutazioni discrezionali in materia di corretto inserimento ambientale del manufatto;**
- b) **gli ampliamenti di superficie utile da realizzare all'interno della sagoma degli edifici esistenti**

Al comma 3 dopo la lettera e) viene introdotta la seguente lettera:

- f) **qualsiasi intervento edilizio che evidenzi criticità in materia di corretto inserimento ambientale delle costruzioni.**

Ritenuto alla luce delle disposizioni sopra richiamate di dover provvedere alla modifica del vigente Regolamento Edilizio;

Dopo breve discussione nella quale tutti i presenti concordano nella necessità di procedere alla modifica del Regolamento edilizio negli articoli sopra indicati;

Preso atto del parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico nonché del Segretario Comunale, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e tecnico – amministrativa del presente provvedimento, resi ai sensi Art. 49 D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 della Legge 7.12.2012, n. 213;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Per le motivazioni evidenziate in premessa, di modificare gli artt. 13, 15, 18, 19 e 20 del Regolamento Edilizio Comunale, approvato con D.C.C. n°10 in data 13/03/2003 e s.m.i., in conformità alla DCR 28/07/2015 n. 79-27040 così come evidenziato in narrativa;
- 2) Per le motivazioni evidenziate in premessa, di apportare all'art. 3 del Regolamento Edilizio Comunale, approvato con D.C.C. n° 10 in data 13/03/2003 e s.m.i., le modifiche indicate in narrativa;
- 3) di allegare alla presente deliberazione il nuovo testo del Regolamento Edilizio Comunale, collazionato con le modifiche apportate con il presente atto, richiamandolo a costituirne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 4) Di demandare al Responsabile del servizio tecnico gli atti successivi inerenti la presente deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to SERRA FRANCO

Il Segretario Comunale
F.to BUSCAGLIA LUIGI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N _____
del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 27/09/2016 al 12/10/2016 come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69.

Agliano Terme, lì _____

Il Messo Comunale
F.to Di Novi Maria Antonietta

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, _____

Il Segretario Comunale
BUSCAGLIA LUIGI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data _____

- ☐ Essendo decorsi 10 giorni dalla sopra indicata data di fine della pubblicazione.
☐ Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Comunale
BUSCAGLIA LUIGI

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere favorevole, ai sensi dell'Art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3 L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della presente deliberazione.

Lì 26/07/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Buscaglia dr. Luigi

La sottoscritta Responsabile del Servizio Tecnico, esprime parere favorevole, ai sensi dell'Art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3 L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della presente deliberazione.

Lì 26/07/2016

IL RESPONSABILI DEL SERVIZIO
F.to Gentile dott.ssa Gabriella

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Ragioneria, esprime parere favorevole, ai sensi dell'Art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3 L. 213/2012, in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione.

Lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Borio dott.ssa Barbara

VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente deliberazione, ai sensi dell'Art. 153, 5° comma, D.Lgs. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3 L. 213/2012.

Lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Borio dott.ssa Barbara
