

COMUNE DI AGLIANO TERME

Provincia di Asti

P.zza Roma, 21 – 14041 AGLIANO TERME
Tel. 0141/95.40.23 – Fax. 0141/95.45.64**BANDO DI CONCORSO****PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO
CONDOTTO IN LOCAZIONE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 09/12/1998 n.431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo) ed in particolare l'art.11 istitutivo del fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 07/06/1999, con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art.11 della Legge 431/98;

VISTA la DGR n.19-6777 del 28/11/2013, con la quale vengono fissati i criteri di accesso e di ripartizione delle risorse di cui sopra relative all'anno 2013;

AVVISA

Chiunque sia in possesso dei requisiti più avanti descritti e necessiti di un contributo per il pagamento del canone di locazione, può presentare istanza al Comune di Agliano Terme

☒ **entro e non oltre il 03/03/2014 per l'esercizio 2013**

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata, fa fede per il rispetto del suddetto termine la data del timbro postale.

Può presentare domanda di accesso ai contributi il conduttore di alloggio in locazione se appartiene a una delle seguenti **categorie**:

- **titolare di pensione;**
- **lavoratore dipendente e assimilato;**
- **soggetto con invalidità pari o superiore al 67%;**
- **lavoratore che sia stato sottoposto a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2012 e che, alla data del 28/11/2013, siano ancora in attesa di occupazione.**

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2012, in possesso del seguente requisito minimo:

- abbiano fruito, nell'anno 2012, di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo non superiore alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS con riferimento all'importo fissato per l'anno 2012, pari a complessivi euro **12.506,00** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 20%;

I redditi da considerare sono dati dalla somma dei redditi complessivi, relativi all'anno 2012, ai sensi della normativa fiscale vigente, di ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare.

Il reddito annuo del nucleo familiare sarà diminuito, nel corso dell'istruttoria comunale, di euro 516,46 per ogni figlio a carico convivente con il richiedente e appartenente al nucleo familiare. Per la definizione di figlio a carico si rinvia alle norme fiscali in vigore. I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all' art. 11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n.133 (essere residenti, alla data del **19 dicembre 2013**, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni).

Il canone da considerare è costituito dal canone effettivamente corrisposto nell'anno 2012, risultanti dal contratto di locazione, intestato al richiedente, regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori e delle eventuali morosità - eventualmente aggiornato secondo gli indici quali l'ISTAT.

In seguito alla ripartizione delle risorse da parte della Regione, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a € 100,00 e non potranno essere erogati contributi inferiori alla soglia minima fissata in € 100,00.

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- gli assegnatari nell'anno 2012 di alloggi di edilizia sociale;
- i conduttori di alloggi beneficiari di contributi ricevuti tramite le Agenzie Lo.Ca.Re.;
- i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- i richiedenti e qualsiasi altro componente del nucleo familiare titolari di diritti parziali di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza.

Non possono accedere al Fondo sostegno locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non sono residenti in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni, con riferimento alla data del 19 dicembre 2013. La ripartizione tra i Comuni delle risorse finanziarie disponibili avverrà proporzionalmente all'effettivo fabbisogno riscontrato a seguito dell'istruttoria delle domande.

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune di residenza.

Alla domanda non deve essere allegato alcun documento.

Agliano Terme, lì 22/01/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BORIO dott.ssa Barbara